

OBRAZAC 19.

ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o.
USTJEČAJU
POREČ
OIB: 16619843112

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. spisa:

St-103/18

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. u stečaju
Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, MBS: 040125291

TABLICA RAZLUČNIH I IZLUČNIH VJEROVNICA

negovredno

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

11 -10- 2018

150

4 ST-103/18-27

322

OBRAZAC 19.

I. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

(iznosi u kunama)

| Red. broj | Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|-----------|---|--------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--|
| 1. | ERSTE&STEIERM ARKISCHE BANKA d.d. | 23057039320 | Rijeka, Jadranski trg 3a | Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje | 6.103.810,36 | Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 454/06- I od 22.05.2006. solemniziran od JB Anke Poropat posl.br. OU- 407/06 | k.č.br. 453/15, 1873, 1874, 1875, z.k.ul. 1885, k.o. Kaštel |
| 2. | OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji | 71463153987 | Zagreb, Miramarska 24/6 | Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje | 2.625.000,00 | Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini OV-2193/10 od 29.07.2010. | k.č.br. 94 i k.č.br. 95, z.k.ul. 1591, k.o. Čabar |
| 3. | REPUBLIKA HRVATSKA POREZNA UPRAVA | 52634238587 | Pula, Rovinjska 2a | Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, Zemljišnoknjižni odjel Labin, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, | 22.999.890,99 | Rješenja o ovrsi, sva specificirana u predmetnoj prijavi | <ul style="list-style-type: none"> K.č.br. 8/1, 82, 83, 11/2, 14, 15/ZGR, 17/1, 17/2, 18/2, 20, 22, 23, 26, 31/1, 31/2, 33, 35/1, 35/2, 40/1, 40/3, 48/1, 48/2, 49/2, 49/4, 51/2, 51/3, 54, 57/1, 57/2, 57/3, 67/1, 67/2, 69, 70, 77, 81, 82, 84/3, 90, 285, z.k.ul. 6, k.o. Brdo; K.č.br. 44, 47, 85, z.k.ul. 7, k.o. Brdo; K.č.br. 10/1, 10/2, 24/4, 27/1, 84/1, 84/2, 306, 2139, 2140, 2161, 2289/1, 2300, 2306, 2307, z.k.ul. 701, k.o. Brdo; K.č.br. 3/5, 3/6, z.k.ul. 700, k.o. Brdo; K.č.br. 687/27, 687/29, z.k.ul. 2205, k.o. Trget; K.č.br. 440/10, z.k.ul. 2166, k.o. Trget; K.č.br. 440/15, z.k.ul. 2165, k.o. Trget; |

OBRAZAC 19.

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • K.č.br. ZGR 530, 2804/1, 2804/2 i 2804/5, zk.ul. 765 k.o. Vižinada; • K.č.br. ZGR 297/2, ZGR 297/3, ZGR 297/4, zk.ul. 2215 k.o. Vižinada; • 3. suvlasnički dio: 2/8 dijela k.č.br. 3663/2 (zk. tijelo VI), zk.ul. 918 k.o. Vižinada; • 2. suvlasnički dio 15/22 dijela k.č.br. 1557/7, zk.ul. 1929 k.o. Vižinada; • K.č.br. 3398/3, 3414, zk.ul. 1340 k.o. Vižinada; • K.č.br. ZGR 533, zk.ul. 1446, k.o. Vižinada; • K.č.br. 1132/2, zk.ul. 1380, k.o. Višnjani; • K.č.br. ZGR 103/3, zk.ul. 5, k.o. Bačva; • K.č.br. 200/3, 200/4, zk.ul. 163, k.o. Vabriga; • K.č.br. 1147, zk.ul. 2364, k.o. Kaštelir; • K.č.br. 1148, zk.ul. 2362, k.o. Kaštelir; • K.č.br. 3088/1, zk.ul. 1308, k.o. Žbandaj; • K.č.br. 3088/2, zk.ul. 1307, k.o. Žbandaj; • 3. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 4. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 5. suvlasnički dio: 4/42 dijela, 7. suvlasnički dio: 7/42 dijela, 8. suvlasnički dio: 6/42 dijela k.č.br. ZGR 181/2, ZGR 184, zk.ul. 768, k.o. Sveti Vital; • 2. suvlasnički dio: 35/42 k.č.br. 1893/5, 1893/7, zk.ul. 1549, k.o. Sveti Vital; • K.č.br. ZGR 271/3, zk.ul. 1357, k.o. Lovreč; • K.č.br. 6551/4, zk.ul. 1786, k.o. Lovreč; • 13. suvlasnički dio: 24/648 dijela i 14. suvlasnički dio: 24/648 dijela k.č.br. 129/10 ZGR, zk.ul. 245, k.o. Kašćerga; |
|--|--|--|--|--|--|--|

OBRAZAC 19.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | <ul style="list-style-type: none">• 5. suvlasnički dio: 1/6 dijela i 6. suvlasnički dio: 1/6 dijela k.č.br. 364/2, zk.ul. 200, k.o. Kašćeraga;• 9. suvlasnički dio: 3/72 dijela i 10. suvlasnički dio: 3/72 dijela k.č.br. 537/2, zk.ul. 107, k.o. Kašćeraga;• 4. suvlasnički dio: 1/3 dijela k.č.br. 465, 508/1, zk.ul. 369, k.o. Kašćeraga;• 6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 640/1, 640/2, 640/3, 671, 674/1, 674/2, 674/3, 674/49, 674/52, zk.ul. 242, k.o. Kašćeraga;• K.č.br. 129/7 ZGR, 581/101, 585/2, 663/5, 674/69, 681/1, 681/2, 717/9, 717/10, 717/14, 717/15, 725/1, 725/2, 725/14, 757/1, 788/17, 788/32, zk.ul. 591, k.o. Kašćeraga;• K.č.br. 83/2 ZGR, zk.ul. 877, k.o. Zumesk;• Zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/2, upisanoj u zk.ul. 877, zk.ul. 901, k.o. Zumesk;• K.č.br. 83/1 ZGR, 1961, zk.ul. 911, k.o. Zumesk;• pravo građenja na k.č. broj 1961 k.o. Zumesk upisanoj u zk.ul. 911 ove k.o., zk.ul. 913, k.o. Zumesk;• kuća sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/1, upisanoj u zk.ul. 911, zk.ul. 912, k.o. Zumesk;• K.č.br. 93/1 ZGR, 93/2 ZGR, 1337/23, 1386/4, 1388/2, 1389, zk.ul. 870, k.o. Muntitlj;• K.č.br. 32 ZGR, 740/1, 742/1, zk.ul. 838, k.o. Muntitlj;• K.č.br. 34 ZGR, 740/2, 741/1, 741/2, 742/2, zk.ul. 807, k.o. Muntitlj;• K.č.br. 594/4, 594/5, zk.ul. 719, k.o. Muntitlj;• K.č.br. 1337/12, zk.ul. 629, k.o. Muntitlj; |
|--|--|--|--|--|---|

OBRAZAC 19.

324

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • K.č.br. 1223, 1617, 1618, 1619, 1647/1, zk.ul. 488, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1574, 1575, 1576, zk.ul. 389, k.o. Grimalda; • K.č.br. 696/1, 711, 714, 715, 1213/1, 1213/2, 1402/1, 1402/2, 1417, zk.ul. 231, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1577, 1583/1, 1583/2, zk.ul. 489, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1687, 1688, zk.ul. 493, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1573, 1606, 1607, 1612, 1613, zk.ul. 492, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1610, zk.ul. 497, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1616, zk.ul. 505, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1689/1, 1689/2, 1736/1, 1736/2, 1737/2, 1737/3, 1780/1, 1780/2, 1780/3, 1781, 1782, 1783, zk.ul. 507, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1161/1, 1161/2, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, zk.ul. 531, k.o. Grimalda; • K.č.br. 202 ZGR, 203 ZGR, zk.ul. 1469, k.o. Kringa; • K.č.br. 1123/6, 1123/7, zk.ul. 1477, k.o. Kringa; • K.č.br. 5019/2, 5021, 5024, zk.ul. 1324, k.o. Kringa; • K.č.br. 2867, 2870, zk.ul. 1491, k.o. Kringa; • K.č.br. 620/1, 651/2, 681, 683/3, 685, 694/1, 694/2, 696, 697/1, 697/2, 719/1, 719/2, 719/3, 721/3, 722, 723, 724, 728/4, 729, 735/3, 735/4, 735/15, 735/17, 736, 737/1, 867/15, 867/16, 867/19, 867/24, 881, 882, 885/1, 885/2, 886, 890, 891/1, 891/2, 891/8, 891/9, 892, 894, 896/1, 896/31, 897, zk.ul. 27, k.o. Gradinje; • K.č.br. 113/44, 113/56, 113/57, 113/64, zk.ul. 588, k.o. Grdoselo; |
|--|--|--|--|--|--|--|

OBRAZAC 19.

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none">• K.č.br. 489/8 ZGR, 8332/6, z.k.ul. 1872, k.o. Tinjan;• 4/8 dijela k.č.br. 489/9 ZGR, 489/10 ZGR, z.k.ul. 1195, k.o. Tinjan;• K.č.br. 3624/1, z.k.ul. 2009, k.o. Tinjan;• 1/2 dijela k.č.br. 105/2 ZGR, z.k.ul. 2331, k.o. Gračišće;• K.č.br. 35/2 ZGR, 417/4, z.k.ul. 479, k.o. Kriškica;• K.č.br. 308/3, z.k.ul. 215, k.o. Butoniga;• K.č.br. 6553/1, z.k.ul. 3239, k.o. Pazin;• K.č.br. 286/52, z.k.ul. 335, k.o. Zamask;• K.č.br. 259/9, 259/12, 286/45, 286/46, z.k.ul. 243, k.o. Zamask;• K.č.br. 106 ZGR, 607/2, 607/3, z.k.ul. 216, k.o. Škopljak;• K.č.br. 176 ZGR, 1237, z.k.ul. 838, k.o. Karolba;• K.č.br. 668, z.k.ul. 23, k.o. Lesišćina;• 1. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-1) i 2. suvlasnički dio: 36/100 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 480/4 ZGR, z.k.ul. 4730, k.o. Opatlj;• 8. suvlasnički dio: 82/100 etažno vlasništvo (E-8), 9. suvlasnički dio: 18/100 etažno vlasništvo (E-9) k.č.br. 480/1, ZGR, 480/2 ZGR, 480/3 ZGR, 481 ZGR, z.k.ul. 378, k.o. Opatlj;• K.č.br. 981/1 ZGR z.k. tijelo II, z.k.ul. 960, k.o. Opatlj;• K.č.br. 992 ZGR, 995 ZGR, z.k.ul. 6, k.o. Opatlj;• K.č.br. 482 ZGR, 483 ZGR, 484 ZGR, 488 ZGR, z.k.ul. 2683, k.o. Opatlj;• K.č.br. 796/1 ZGR, 7827, 7936/6, z.k.ul. 2351, k.o. Opatlj; |
|--|--|--|--|---|

OBRAZAC 19.

325

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • K.č.br. 884 ZGR, 885 ZGR, 886/1 ZGR, z.k.ul. 2588, k.o. Oprtalj; • 1/2 dijela k.č.br. 883 ZGR, z.k.ul. 2680, k.o. Oprtalj; • K.č.br. 8988/5, z.k.ul. 2832, k.o. Oprtalj; • K.č.br. 1/2 ZGR, z.k.ul. 339, k.o. Triban; • K.č.br. 72/4 ZGR, 72/5 ZGR, 72/6 ZGR, 72/7 ZGR, 729/13, z.k.ul. 371, k.o. Kostarijica; • K.č.br. 72/2 ZGR, 72/7 ZGR, 72/8 ZGR, 72/9 ZGR, 1479/3, z.k.ul. 654, k.o. Merišće; • K.č.br. 135/3, 135/5, 135/6, 138, 139/5, z.k.ul. 711, k.o. Kršete; • K.č.br. 139/6, 139/52, z.k.ul. 416, k.o. Kršete; • 6. suvlasnički dio: 1/4 dijela, 7. suvlasnički dio: 1/4 dijela i 8. suvlasnički dio: 1/4 dijela k.č.br. 490/1, z.k.ul. 245, k.o. Kaštel; • K.č.br. 453/15, 1873, 1874, 1875, z.k.ul. 1885, k.o. Kaštel; • K.č.br. 1866, 1868, z.k.ul. 1767, k.o. Kaštel; • K.č.br. 94, 95, z.k.ul. 1591, k.o. Čabar; • K.č.br. 93/1, z.k.ul. 1749, k.o. Čabar; • K.č.br. 203/1, z.k.ul. 59, k.o. Hum; • K.č.br. 204/zgr, z.k.ul. 645, k.o. Hum; • 15. suvlasnički udio 32/64 dijela i 16. suvlasnički udio 24/64 dijela k.č.br. 205/1 ZGR, z.k.ul. 1162, k.o. Hum; • 4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela k.č.br. 278/1 ZGR, 5347, 5362/1, 5410/1, 5420/1, 5420/2, 5582/1, 5583, 5584, 5586/1, 5673, z.k.ul. 112, k.o. Sovinjak; • 4. suvlasnički udio 2/4 dijela i 5. suvlasnički udio 1/4 dijela K.č.br. 273/ZGR, 5366, 5410/3, 5427, 5532, 5582/2, 5586/2, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5692, 5693, 5707, z.k.ul. 422, k.o. Sovinjak; |
|--|--|--|--|--|--|--|---|

OBRAZAC 19.

| Red. broj | Ime i prezime/ivrta ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|-----------|--|--------------------------|---------------------------------------|---|---|--|--|
| 4. | KERMAS ULAGANJA d.o.o. | 42403091909 | Pula, Dobričina 9 | Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Bujе, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, Zemljišnoknjižni odjel Labin | 94.198.515,53 | Ugovor o nagodi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01.04.2014. solemniziran po JB Mirni Pliško posl.br. Ov-2262/14; Rješenje o ovrši Općinskog suda u Labinu posl.br. Ovr-393/14 od 06.02.2015.; Rješenje o ovrši Općinskog suda u Pazinu posl.br. Ovr-383/14 od 05.01.2015.; Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama posl.br. Ovr-2015/16 od 13.04.2016.; Rješenje o ovrši Općinskog suda u Rovinju posl.br. Ovr-339/14 od 02.01.2015.; | <ul style="list-style-type: none"> K.č.br. 8/1, 8/2, 8/3, 11/2, 14, 15/ZGR, 17/1, 17/2, 18/2, 20, 22, 23, 26, 31/1, 31/2, 33, 35/1, 35/2, 40/1, 40/3, 48/1, 48/2, 49/2, 49/4, 51/2, 51/3, 54, 57/1, 57/2, 57/3, 67/1, 67/2, 69, 70, 77, 81, 82, 84/3, 90, 285, zk.ul. 6, k.o. Brdo; K.č.br. 44, 47, 85, zk.ul. 7, k.o. Brdo; K.č.br. 10/1, 10/2, 24/4, 27/1, 84/1, 84/2, 306, 2139, 2140, 2161, 2289/1, 2300, 2306, 2307, zk.ul. 701, k.o. Brdo; K.č.br. 3/5, 3/6, zk.ul. 700, k.o. Brdo; K.č.br. 687/27, 687/29, zk.ul. 2205, k.o. Trget; K.č.br. 440/10, zk.ul. 2166, k.o. Trget; K.č.br. 440/15, zk.ul. 2165, k.o. Trget; K.č.br. 530, 2804/1, 2804/2 i 2804/5, zk.ul. 765 k.o. Vižinada; K.č.br. ZGR 297/2, ZGR 297/3, ZGR 297/4, zk.ul. 2215 k.o. Vižinada; 3. suvlasnički dio: 2/8 dijela k.č.br. 3663/2 (zk tijelo VI), zk.ul. 918 k.o. Vižinada; 2. suvlasnički dio 15/22 dijela k.č.br. 1557/7, zk.ul. 1929 k.o. Vižinada; K.č.br. 3398/3, 3414, zk.ul. 1340 k.o. Vižinada; K.č.br. ZGR 533, zk.ul. 1446, k.o. Vižinada; K.č.br. 1132/2, zk.ul. 1380, k.o. Višnjau; K.č.br. ZGR 103/3, zk.ul. 5, k.o. Bačva; |

OBRAC 19.

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>Rješenje o ovrši</p> <p>Općinskog suda u Poreču posl.br. Ovr- 776/14 od 23.01.2015., Rješenje o osiguranju</p> <p>Općinskog suda u Poreču posl.br. Ovr- 259/14 od 08.05.2014.; Rješenje o osiguranju</p> <p>Općinskog suda u Pazinu posl.br. Ovr- 181/14 od 16.06.2014.; Rješenje o osiguranju</p> <p>Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr- 348/14 od 18.06.2014.; Rješenje o ovrši Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama posl.br. Ovr-821/14 (Ovr-1648/15) od 09.04.2015.; Rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-275/2012 od 05.03.2012.g.;</p> <p>Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3056/11-2 od 26.01.2012.; Ugovor o ustupanju tražbine</p> | <p>K.č.br. 200/3, 200/4, zk.ul. 163, k.o.</p> <p>K.č.br. 1147, zk.ul. 2364, k.o.</p> <p>K.č.br. 1148, zk.ul. 2362, k.o.</p> <p>K.č.br. 3088/1, zk.ul. 1308, k.o.</p> <p>K.č.br. 3088/2, zk.ul. 1307, k.o.</p> <p>3. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 4. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 5. suvlasnički dio: 4/42 dijela, 7. suvlasnički dio: 7/42 dijela, 8. suvlasnički dio: 6/42 dijela k.č.br. ZGR 181/2, ZGR 184, zk.ul. 768, k.o. Sveti Vital;</p> <p>2. suvlasnički dio: 35/42 k.č.br. 1893/5, 1893/7, zk.ul. 1549, k.o. Sveti Vital;</p> <p>K.č.br. ZGR 271/3, zk.ul. 1357, k.o.</p> <p>K.č.br. 6551/4, zk.ul. 1786, k.o.</p> <p>13. suvlasnički dio: 24/648 dijela i 14. suvlasnički dio: 24/648 dijela k.č.br. 129/10 ZGR, zk.ul. 245, k.o. Kašćerga;</p> <p>5. suvlasnički dio: 1/6 dijela i 6. suvlasnički dio: 1/6 dijela k.č.br. 364/2, zk.ul. 200, k.o. Kašćerga;</p> <p>9. suvlasnički dio: 3/72 dijela i 10. suvlasnički dio: 3/72 dijela k.č.br. 537/2, zk.ul. 107, k.o. Kašćerga;</p> <p>4. suvlasnički dio: 1/3 dijela k.č.br. 465, 508/1, zk.ul. 369, k.o. Kašćerga;</p> <p>6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 640/1, 640/2, 640/3, 671, 674/1, 674/2, 674/3, 674/49, 674/52, zk.ul. 242, k.o. Kašćerga;</p> <p>K.č.br. 129/7 ZGR, 581/101, 585/2, 663/5, 674/69, 681/1, 681/2, 717/9, 717/10, 717/14, 717/15, 725/1, 725/2, 725/14, 757/1, 788/17, 788/32, zk.ul. 591, k.o. Kašćerga;</p> | <p>Vabriga;</p> <p>Kaštelir;</p> <p>Kaštelir;</p> <p>Žbandaj;</p> <p>Žbandaj;</p> <p>Lovreč;</p> <p>Lovreč;</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

OBRAZAC 19.

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | <p>Hrvatin posl br. Ovr- 4028/14 od 17.07.2014.;</p> | <ul style="list-style-type: none"> • K.č.br. 83/2 ZGR, zk.ul. 877, k.o. Zumesk; • Zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/2, upisanoj u zk.ul. 877, zk.ul. 901, k.o. Zumesk; • K.č.br. 83/1 ZGR, 1961, zk.ul. 911, k.o. Zumesk; • pravo građenja na k.č. broj 1961 k.o. Zumesk upisanoj u zk.ul. 911 ove k.o., zk.ul. 913, k.o. Zumesk; • kuća sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/1, upisanoj u zk.ul. 911, zk.ul. 912, k.o. Zumesk; • K.č.br. 93/1 ZGR, 93/2 ZGR, 1337/23, 1386/4, 1388/2, 1389, zk.ul. 870, k.o. Muntitij; • K.č.br. 32 ZGR, 740/1, 742/1, zk.ul. 838, k.o. Muntitij; • K.č.br. 34 ZGR, 740/2, 741/1, 741/2, 742/2, zk.ul. 807, k.o. Muntitij; • K.č.br. 594/4, 594/5, zk.ul. 719, k.o. Muntitij; • K.č.br. 1337/12, zk.ul. 629, k.o. Muntitij; • K.č.br. 1223, 1617, 1618, 1619, 1647/1, zk.ul. 488, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1574, 1575, 1576, zk.ul. 389, k.o. Grimalda; • K.č.br. 696/1, 711, 714, 715, 1213/1, 1213/2, 1402/1, 1402/2, 1417, zk.ul. 231, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1577, 1583/1, 1583/2, zk.ul. 489, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1687, 1688, zk.ul. 493, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1573, 1606, 1607, 1612, 1613, zk.ul. 492, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1610, zk.ul. 497, k.o. Grimalda; |
|--|--|--|--|--|--|---|

OBRAC 19.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> * K.č.br. 1616, zk.ul. 505, k.o. <p>Grimalda;</p> <ul style="list-style-type: none"> • K.č.br. 1689/1, 1689/2, 1736/1, 1736/2, 1737/2, 1737/3, 1780/1, 1780/2, 1780/3, 1781, 1782, 1783, zk.ul. 507, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1161/1, 1161/2, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, zk.ul. 531, k.o. Grimalda; • K.č.br. 202 ZGR, 203 ZGR, zk.ul. 1469, k.o. Krinja; • K.č.br. 1123/6, 1123/7, zk.ul. 1477, k.o. Krinja; • K.č.br. 5019/2, 5021, 5024, zk.ul. 1324, k.o. Krinja; • K.č.br. 620/1, 651/2, 681, 683/3, 685, 694/1, 694/2, 696, 697/1, 697/2, 719/1, 719/2, 719/3, 721/3, 722, 723, 724, 728/4, 729, 735/3, 735/4, 735/15, 735/17, 736, 737/1, 867/15, 867/16, 867/19, 867/24, 881, 882, 885/1, 885/2, 886, 890, 891/1, 891/2, 891/8, 891/9, 892, 894, 896/1, 896/31, 897, zk.ul. 27, k.o. Gradinje; • K.č.br. 113/44, 113/56, 113/57, 113/64, zk.ul. 588, k.o. Gdoselo; • K.č.br. 489/8 ZGR, 8332/6, zk.ul. 1872, k.o. Tinjan; • 4/8 dijela k.č.br. 489/9 ZGR, 489/10 ZGR, zk.ul. 1195, k.o. Tinjan; • K.č.br. 35/2 ZGR, 417/4, zk.ul. 479, k.o. Kršikla; • K.č.br. 308/3, zk.ul. 215, k.o. Butoniga; • K.č.br. 6553/1, zk.ul. 3239, k.o. Pazin; • K.č.br. 286/52, zk.ul. 335, k.o. Zamask; • K.č.br. 259/9, 259/12, 286/45, 286/46, zk.ul. 243, k.o. Zamask; • K.č.br. 106 ZGR, 607/2, 607/3, zk.ul. 216, k.o. Štopljak; |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

OBRAZAC 19.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> * K.č.br. 176 ZGR, 1237, zk.ul. 838, k.o. Karolja; * K.č.br. 668, zk.ul. 23, k.o. Lesičina; * 1. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-1) i 2. suvlasnički dio: 36/100 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 480/4 ZGR, zk.ul. 4730, k.o. Optalji; * 8. suvlasnički dio: 82/100 etažno vlasništvo (E-8), 9. suvlasnički dio: 18/100 etažno vlasništvo (E-9) k.č.br. 480/1, ZGR, 480/2 ZGR, 480/3 ZGR, 481 ZGR, zk.ul. 378, k.o. Optalji; * K.č.br. 981/1 ZGR zk. tijeolo II, zk.ul. 960, k.o. Optalji; * K.č.br. 482 ZGR, 483 ZGR, 484 ZGR, 488 ZGR, zk.ul. 2683, k.o. Optalji; * K.č.br. 796/1 ZGR, 7827, 7936/6, zk.ul. 2351, k.o. Optalji; * K.č.br. 884 ZGR, 885 ZGR, 886/1 ZGR, zk.ul. 2588, k.o. Optalji; * K.č.br. 8988/5, zk.ul. 2832, k.o. Optalji; * K.č.br. 112 ZGR, zk.ul. 339, k.o. Trbam; * K.č.br. 72/4 ZGR, 72/5 ZGR, 72/6 ZGR, 72/7 ZGR, 729/7, 729/13, zk.ul. 371, k.o. Kostanjica; * K.č.br. 722 ZGR, 727 ZGR, 728 ZGR, 729 ZGR, 1479/3, 1479/7, zk.ul. 654, k.o. Maršec; * K.č.br. 135/3, 135/5, 135/6, 138, 139/5, zk.ul. 711, k.o. Krišete; * 6. suvlasnički dio: 1/4 dijela, 7. suvlasnički dio: 1/4 dijela i 8. suvlasnički dio: 1/4 dijela k.č.br. 490/1, zk.ul. 245, k.o. Kaštel; * K.č.br. 453/15, 1873, 1874, 1875, zk.ul. 1885, k.o. Kaštel; * K.č.br. 1866, 1868, zk.ul. 1767, k.o. Kaštel; * 1/2 dijela k.č.br. 883 ZGR zk.ul. 2680, k.o. Optalji; * k.č.br. 139/52, 139/6 zk.ul. 416, k.o. Krišete; * 1/2 dijela k.č.br. 105/2 ZGR, zk.ul. 2331, k.o. Gračiče |
|--|--|--|--|--|---|

OBRAZAC 19.

| Red. broj | Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|-----------|---|--------------------------|--|---|---|--|---|
| 5. | KERMAS HOLDING LIMITED | 43896993551 | Malta, Floriana FRN 1400, St. Anne Street, Europe Center 2nd floor | Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, Zemljišnoknjižni odjel Labin | 83.167.441,38 | Ugovor o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnovanem založnog prava na nekretnostima i poslovnim udjelima od 01.04.2014. solenniziran po JB Mirni Pliško posl.br. Ov-2262/14; Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-477/14 od 18.07.2014.g.; Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Pazinu posl.br. Ovr-232/14 od 25.07.2014.g.; Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Poreču posl.br. Ovr-258/14 od 08.05.2014.g | <ul style="list-style-type: none"> K.č.br. 8/1, 8/2, 8/3, 11/2, 14, 15/ZGR, 17/1, 17/2, 18/2, 20, 22, 23, 26, 31/1, 31/2, 33, 35/1, 35/2, 40/1, 40/3, 48/1, 48/2, 49/2, 49/4, 51/2, 51/3, 54, 57/1, 57/2, 57/3, 67/1, 67/2, 69, 70, 77, 81, 82, 84/3, 90, 285, zk.ul. 6, k.o. Brdo; K.č.br. 44, 47, 85, zk.ul. 7, k.o. Brdo; K.č.br. 10/1, 10/2, 24/4, 27/1, 84/1, 84/2, 306, 2139, 2140, 2161, 2289/1, 2300, 2306, 2307, zk.ul. 701, k.o. Brdo; K.č.br. 3/5, 3/6, zk.ul. 700, k.o. Brdo; K.č.br. 687/27, 687/29, zk.ul. 2205, k.o. Trget; K.č.br. 440/10, zk.ul. 2166, k.o. Trget; K.č.br. 440/15, zk.ul. 2165, k.o. Trget; K.č.br. ZGR 530, 2804/1, 2804/2 i 2804/5, zk.ul. 765 k.o. Vižinada; K.č.br. ZGR 297/2, ZGR 297/3, ZGR 297/4, zk.ul. 2215 k.o. Vižinada; 3. suvlasnički dio: 2/8 dijela k.č.br. 3663/2 (zk tijelo VI), zk.ul. 918 k.o. Vižinada; 2. suvlasnički dio 15/22 dijela k.č.br. 1557/7, zk.ul. 1929 k.o. Vižinada; K.č.br. 3398/3, 3414, zk.ul. 1340 k.o. Vižinada; K.č.br. ZGR 533, zk.ul. 1446, k.o. Vižinada; K.č.br. 1132/2, zk.ul. 1380, k.o. Višnjani; K.č.br. ZGR 103/3, zk.ul. 5, k.o. Bačva; |

OBRAZAC 19.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none">• K.č.br. 200/3, 200/4, z.k.ul. 163, k.o. Vabriga;• K.č.br. 1147, z.k.ul. 2364, k.o. Kaštelir;• K.č.br. 1148, z.k.ul. 2362, k.o. Kaštelir;• K.č.br. 3088/1, z.k.ul. 1308, k.o. Žbandaj;• K.č.br. 3088/2, z.k.ul. 1307, k.o. Žbandaj;• 3. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 4. suvlasnički dio: 6/42 dijela, 5. suvlasnički dio: 4/42 dijela, 7. suvlasnički dio: 7/42 dijela, 8. suvlasnički dio: 6/42 dijela k.č.br. ZGR 181/2, ZGR 184, z.k.ul. 768, k.o. Sveti Vital;• 2. suvlasnički dio: 35/42 k.č.br. 1893/5, 1893/7, z.k.ul. 1549, k.o. Sveti Vital;• K.č.br. ZGR 271/3, z.k.ul. 1357, k.o. Lovreč;• K.č.br. 6551/4, z.k.ul. 1786, k.o. Lovreč;• 13. suvlasnički dio: 24/648 dijela i 14. suvlasnički dio: 24/648 dijela k.č.br. 129/10 ZGR, z.k.ul. 245, k.o. Kašćerga;• 5. suvlasnički dio: 1/6 dijela i 6. suvlasnički dio: 1/6 dijela k.č.br. 364/2, z.k.ul. 200, k.o. Kašćerga;• 9. suvlasnički dio: 3/72 dijela i 10. suvlasnički dio: 3/72 dijela k.č.br. 537/2, z.k.ul. 107, k.o. Kašćerga;• 4. suvlasnički dio: 1/3 dijela k.č.br. 465, 508/1, z.k.ul. 369, k.o. Kašćerga;• 6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela k.č.br. 640/1, 640/2, 640/3, 671, 674/1, 674/2, 674/3, 674/4/9, 674/5/2, z.k.ul. 242, k.o. Kašćerga;• K.č.br. 12917 ZGR, 581/101, 585/2, 663/5, 674/6/9, 681/1, 681/2, 717/9, 717/10, 717/14, 717/15, 725/1, 725/2, 725/14, 757/1, 788/17, 788/32, z.k.ul. 591, k.o. Kašćerga; |
|--|--|--|--|--|

OBRAZAC 19.

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • K.č.br. 83/2 ZGR, zk.ul. 877, k.o. Zumesk; • Zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/2, upisanoj u zk.ul. 877, zk.ul. 901, k.o. Zumesk; • K.č.br. 83/1 ZGR, 1961, zk.ul. 911, k.o. Zumesk; • pravo građenja na k.č. broj 1961 k.o. Zumesk upisanoj u zk.ul. 911 ove k.o., zk.ul. 913, k.o. Zumesk; • kuća sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/1, upisanoj u zk.ul. 911, zk.ul. 912, k.o. Zumesk; • K.č.br. 93/1 ZGR, 93/2 ZGR, 1337/23, 1386/4, 1388/2, 1389, zk.ul. 870, k.o. Muntrilj; • K.č.br. 32 ZGR, 740/1, 742/1, zk.ul. 838, k.o. Muntrilj; • K.č.br. 34 ZGR, 740/2, 741/1, 741/2, 742/2, zk.ul. 807, k.o. Muntrilj; • K.č.br. 594/4, 594/5, zk.ul. 719, k.o. Muntrilj; • K.č.br. 1337/12, zk.ul. 629, k.o. Muntrilj; • K.č.br. 1223, 1617, 1618, 1619, 1647/1, zk.ul. 488, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1574, 1575, 1576, zk.ul. 389, k.o. Grimalda; • K.č.br. 696/1, 711, 714, 715, 1213/1, 1213/2, 1402/1, 1402/2, 1417, zk.ul. 231, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1577, 1583/1, 1583/2, zk.ul. 489, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1687, 1688, zk.ul. 493, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1573, 1606, 1607, 1612, 1613, zk.ul. 492, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1610, zk.ul. 497, k.o. Grimalda; |
|--|--|--|--|--|--|---|

OBRAZAC 19.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • K.č.br. 1616, zk.ul. 505, k.o. Grimalda: <ul style="list-style-type: none"> • K.č.br. 1689/1, 1689/2, 1736/1, 1736/2, 1737/2, 1737/3, 1780/1, 1780/2, 1780/3, 1781, 1782, 1783, zk.ul. 507, k.o. Grimalda; • K.č.br. 1161/1, 1161/2, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, zk.ul. 531, k.o. Grimalda: <ul style="list-style-type: none"> • K.č.br. 202 ZGR, 203 ZGR, zk.ul. 1469, k.o. Kringa; • K.č.br. 1123/6, 1123/7, zk.ul. 1477, k.o. Kringa; • K.č.br. 5019/2, 5021, 5024, zk.ul. 1324, k.o. Kringa; • K.č.br. 620/1, 651/2, 681, 683/3, 685, 694/1, 694/2, 696, 697/1, 697/2, 719/1, 719/2, 719/3, 721/3, 722, 723, 724, 728/4, 729, 735/3, 735/4, 735/5, 735/17, 736, 737/1, 867/1/5, 867/1/6, 867/1/9, 867/2/4, 881, 882, 885/1, 885/2, 886, 890, 891/1, 891/2, 891/8, 891/9, 892, 894, 896/1, 896/3/1, 897, zk.ul. 27, k.o. Gradinje; • K.č.br. 113/44, 113/56, 113/57, 113/64, zk.ul. 588, k.o. Gidoselo; • K.č.br. 489/8 ZGR, 8332/6, zk.ul. 1872, k.o. Tinjan; • 4/8 dijela k.č.br. 489/9 ZGR, 489/10 ZGR, zk.ul. 1195, k.o. Tinjan; • K.č.br. 3624/1, zk.ul. 2009, k.o. Tinjan; 1/2 dijela k.č.br. 105/2 ZGR, zk.ul. 2331, k.o. Gračišće; • K.č.br. 35/2 ZGR, 417/4, zk.ul 479, k.o. Kršikla; • K.č.br. 308/3, zk.ul. 215, k.o. Butoniga; • K.č.br. 6553/1, zk.ul. 3239, k.o. Pazin; • K.č.br. 286/52, zk.ul. 335, k.o. Zantieski; |
|--|--|--|--|--|--|

OBRAZAC 19.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> * K.č.br. 259/9, 259/12, 286/45, 286/46, zk.ul. 243, k.o. Zamask; * K.č.br. 106 ZGR, 607/2, 607/3, zk.ul. 216, k.o. Škopljak; * K.č.br. 176 ZGR, 1237, zk.ul. 838, k.o. Karojba; * K.č.br. 668, zk.ul. 23, k.o. Lesiščina; * 1. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-1) i 2. suvlasnički dio: 36/100 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 480/4 ZGR, zk.ul. 4730, k.o. Oprtali; * 8. suvlasnički dio: 82/100 etažno vlasništvo (E-8), 9. suvlasnički dio: 18/100 etažno vlasništvo (E-9) k.č.br. 480/1, ZGR, 480/2 ZGR, 480/3 ZGR, 481 ZGR, zk.ul. 378, k.o. Oprtali; * K.č.br. 981/1 ZGR zk. tijelo II, zk.ul. 960, k.o. Oprtali; * K.č.br. 992 ZGR, 995 ZGR, zk.ul. 6, k.o. Oprtali; * K.č.br. 482 ZGR, 483 ZGR, 484 ZGR, 488 ZGR, zk.ul. 2683, k.o. Oprtali; * K.č.br. 796/1 ZGR, 7827, 7936/6, zk.ul. 2351, k.o. Oprtali; * K.č.br. 884 ZGR, 885 ZGR, 886/1 ZGR, zk.ul. 2588, k.o. Oprtali; * 1/2 dijela k.č.br. 883 ZGR, zk.ul. 2680, k.o. Oprtali; * K.č.br. 8988/5, zk.ul. 2832, k.o. Oprtali; * K.č.br. 1/2 ZGR, zk.ul. 339, k.o. Triban; * K.č.br. 72/4 ZGR, 72/5 ZGR, 72/6 ZGR, 72/7 ZGR, 729/7, 729/13, zk.ul. 371, k.o. Kostonjica; * K.č.br. 72/2 ZGR, 72/7 ZGR, 72/8 ZGR, 72/9 ZGR, 1479/3, 1479/7, zk.ul. 654, k.o. Merišće; * K.č.br. 135/3, 135/5, 135/6, 138, 139/5, zk.ul. 711, k.o. Kršete; * K.č.br. 139/6, 139/52, zk.ul. 416, k.o. Kršete; * 6. suvlasnički dio: 1/4 dijela, 7. suvlasnički dio: 1/4 dijela i 8. suvlasnički dio: 1/4 dijela k.č.br. 490/1, zk.ul. 245, k.o. Kaštel; * K.č.br. 453/15, 1873, 1874, 1875, zk.ul. 1885, k.o. Kaštel; * K.č.br. 1866, 1808, zk.ul. 1767, k.o. Kaštel |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

OBRAZAC 19.

| Red. broj | Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|-----------|---|--------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--|
| 6. | ZORAN ŠTEFULJ | 1487328977 | Čakovec, Andrije Katića-Miošića 13 | Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč | 677.859,00 | Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2005. ovjeren po JB Anki Poropat broj OU-178/05 | k.č.br. 533ZGR, zk.ul. 1446, k.č.br. 3398/3 i 3414, zk.ul. 1340, sve k.o. Vižinada |
| 7. | BRIGITA ŠTEFULJ | 85583081368 | Čakovec, Andrije Katića-Miošića 13 | Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč | 677.859,00 | Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.04.2005. ovjeren po JB Anki Poropat broj OU-178/05 | k.č.br. 533ZGR, zk.ul. 1446, k.č.br. 3398/3 i 3414, zk.ul. 1340, sve k.o. Vižinada |
| 8. | IRENA TOMINIĆ | 20694947887 | Cerovlje, Grimalda 6 | Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin | 2.607.150,00 | Ugovor o osnivanju založnog prava (hipoteke) od 01.04.2011.g., ovjerenog kod JB Ankre Poropat iz Višnjana, dana 19.12.2011.g. br, OV-3789/11 | k.č.br. 3624/1 zk.ul. 2009 k.o. Tinjan |

OBRAZAC 19.

II. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Red. broj | Ime i prezime/tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika | OIB izlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|-----------|--|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1. | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |

U Rijeci, 09.10.2018. godine.

Stečajni upravitelj

ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o.
USTJEČAJU
POREČ
OIB: 16619843112



Oznaka predmeta: St-103/2018

Vrsta naredbe: Naredba

Opis: Izvješće stečajnog upravitelja na listu 306 do 331 spisa objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

Rok: 12.10.2018.

Datum izdavanja 12.10.2018.

Izdavatelj Tijana Licul - Referada 4

Za: Referada 4